

**COPIA**



## **COMUNE DI BORGORICCO**

Provincia di Padova

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 72 del 22-05-2019**

**Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA "STRADON 2° STRALCIO"**

L'anno duemiladiciannove addì ventidue del mese di maggio alle ore 17:00, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

NOVELLO GIOVANNA	Presente
CAGNIN GIUSEPPE	Presente
BRAGAGNOLO MARCO	Presente
BOESSO GABRIELLA	Presente
MORBIATO MASSIMO	Assente

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Zampieri Dott. Valerio.

La Sig.ra NOVELLO GIOVANNA, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta

OGGETTO: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “STRADON 2° STRALCIO”

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che Nalesso Franco residente a Borgoricco (PD) in via Stradon n. 6, Nalesso Maria residente a Campodarsego (PD) in via Antoniana n. 196, Nalesso Ida Virginia e Favaro Sergio residenti a Camposampiero (PD) in via Grazia Daledda n. 19/A, Nalesso Raffaella residente a Padova in via L. Ghiberti n. 9, hanno presentato in data 19/12/2018 n. 0017573/prot., il progetto per le opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo residenziale di iniziativa privata denominato “STRADON 2° STRALCIO”, redatto da Foffani arch. Mauro, interessante l’area catastalmente distinta al NCT del Comune di Borgoricco – Foglio 4 – mappali 1852 - 1854, pari a mq. 4.135, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. n. 0 Inquadramento territoriale – P.I. - Estratto catastale
- Tav. n. 1 Inquadramento territoriale – Estratto da C.T.R. – P.I. – Estratto catastale
- Tav. n. 2 Rilievo dello stato di fatto – Sezioni quotate
- Tav. n. 3 Planimetria di progetto quotata, aree verdi, marciapiedi, aree parcheggio
- Tav. n. 4 Sezioni di progetto
- Tav. n. 5 Sezione tipo scala 1:25
- Tav. n. 6 Planimetria di progetto – Sottoservizi rete Enel e Telecom
- Tav. n. 7 Planimetria di progetto – Sottoservizi rete fognaria – acque nere – acque piovane
- Tav. n. 8 Planimetria di progetto – Sottoservizi in rete – linea gas metano – linea acquedotto
- Tav. n. 9 Planimetria di progetto – Linea illuminazione pubblica – Segnaletica O/V
- Schema di convenzione
- Capitolato di appalto – Norme di attuazione
- Relazione tecnica - Computo metrico estimativo – Dati generali dimensionamento
- Documentazione fotografica
- Relazione paesaggistica

ACCERTATO che il predetto Piano Urbanistico Attuativo d’iniziativa privata coincide con la zonizzazione stabilita dal vigente P.I. con la zona C2.2/A e C2.2/31a ed è così dimensionalmente caratterizzato:

- Superficie territoriale Zona C2.2/31a	mq 1.735
- Sede stradale/marciapiedi/verde/parcheggio	mq 301
- Sede verde – Viale pedonale	mq 60
- Superficie fondiaria Zona C2.2/31a	mq 1.374
- Superficie territoriale Zona C2.2/A	mq 2.400
- Sede stradale/marciapiedi/verde/parcheggio	mq 625
- Superficie fondiaria Zona C2.2/A	mq 1.775

ACCERTATO il rispetto della prevista dotazione minima di superfici a servizio delle opere di urbanizzazione;

VISTA la dichiarazione tecnica relativa alla funzionalità urbanistica della delimitazione dell’ambito territoriale di intervento del Piano Urbanistico Attuativo;

VISTA la Legge 17.8.1942, n. 1150 e la Legge 28.1.1977, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. 27.6.1985, n. 61;

VISTO l’art. 13 della L.R. 1.8.2003, n. 16;

VISTI gli artt. 19 e 20 della Legge Regionale 23.4.2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio” e art. 48/1quater;

ACQUISITO il parere favorevole del responsabile di servizio, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell’art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali (Tuel), approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese,

#### DELIBERA

- di adottare, per quanto nelle premesse evidenziato, Piano Urbanistico Attuativo residenziale di iniziativa privata denominato “STRADON 2° STRALCIO”, redatto da Foffani arch. Mauro, interessante l’area catastalmente distinta al NCT del Comune di Borgoricco – Foglio 4 – mappali 1852 - 1854, pari a mq. 4.135, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. n. 0 Inquadramento territoriale – P.I. - Estratto catastale
- Tav. n. 1 Inquadramento territoriale – Estratto da C.T.R. – P.I. – Estratto catastale
- Tav. n. 2 Rilievo dello stato di fatto – Sezioni quotate
- Tav. n. 3 Planimetria di progetto quotata, aree verdi, marciapiedi, aree parcheggio
- Tav. n. 4 Sezioni di progetto
- Tav. n. 5 Sezione tipo scala 1:25
- Tav. n. 6 Planimetria di progetto – Sottoservizi rete Enel e Telecom
- Tav. n. 7 Planimetria di progetto – Sottoservizi rete fognaria – acque nere – acque piovane
- Tav. n. 8 Planimetria di progetto – Sottoservizi in rete – linea gas metano – linea acquedotto
- Tav. n. 9 Planimetria di progetto – Linea illuminazione pubblica – Segnaletica O/V
- Schema di convenzione
- Capitolato di appalto – Norme di attuazione
- Relazione tecnica - Computo metrico estimativo – Dati generali dimensionamento
- Documentazione fotografica
- Relazione paesaggistica

2. di disporre, entro 5 giorni dall’adozione della presente deliberazione, il deposito del presente Piano Urbanistico Attuativo a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la segreteria del Comune come previsto dall’art. 20, comma 3, della L.R. 23/04/2004, n. 11;
3. di dare avviso dell’avvenuto deposito mediante pubblicazione all’albo del Comune e con l’affissione di manifesti, specificando che nei successivi 20 giorni chiunque potrà presentare osservazioni al Piano Urbanistico Attuativo adottato;
4. di attestare il rispetto della prevista dotazione minima di superfici a servizio delle opere di urbanizzazione;
5. di attestare la conformità del Piano Urbanistico Attuativo alle previsioni e prescrizioni di legge e dei regolamenti ed in particolare del Piano degli Interventi;
6. di comunicare in elenco l’adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, ai sensi dell’art. 125 del citato Tuel 267/2000.

**PARERI ED ATTESTAZIONI AI SENSI DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267**

Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA  
"STRADON 2° STRALCIO"

---

---

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali",  
sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime:

**Parere Favorevole**

In ordine alla regolarità tecnica.

Borgoricco, 10-04-2019

Il Responsabile del Servizio  
F.to Bizzotto Arch. Gabriele

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to NOVELLO GIOVANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

N. 581 Reg. Pubbl.

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente verbale viene pubblicato oggi 12-06-2019 all'Albo Pretorio on-line, ove rimarrà consultabile per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

Prot. N.

### **COMUNICAZIONE E CONTROLLI**

Copia della presente deliberazione viene:  
comunicata ai Capigruppo in data

Borgoricco lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è

#### **DIVENUTA ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Borgoricco lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Zampieri Dott. Valerio

---

La presente è stata ratificata/comunicata con deliberazione di Consiglio Com. n. del

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE composta da n. pagine

Borgoricco lì, 12-06-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Zampieri Dott. Valerio